

装配式建筑计价与定额

天津市建设工程造价管理总站

关 彬

天津市城乡建设委员会

津建筑函[2016]257号

市建委关于印发《天津市建筑安装工程装配式 (绿建)项目预算基价》的通知

滨海新区建交局，各区建委，各有关局、集团（总）公司，各有关单位：

为贯彻落实《住房城乡建设部办公厅关于加快绿色建筑和建筑产业现代化计价依据编制工作的通知》（建办标函[2015]1179号）精神，适应建筑工业化发展，满足装配式工业化建筑项目的计价需要，根据国家和本市有关规范、规程、标准，结合我市实际，在现行《天津市建筑安装工程节能项目预算基价》的基础上修编了《天津市建安工程装配式（绿建）项目预算基价》，经审核，现予印发。

《天津市建筑安装工程装配式（绿建）项目预算基价》与我市2016计价依据配套使用，同期实施。

天津市城乡建设委员会

2016年12月27日



- **编制背景**
- **编制概况**
- **全国装配式定额概况**
- **我市装配式（绿建）预算基价编制内容**
- **新旧定额章节及子目对比情况**

编制背景

为贯彻落实《国务院办公厅关于转发发展改革委住房城乡建设部绿色建筑行动方案的通知》（国办发[2013]1号）、《住房城乡建设部关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（建标[2014]142号）和市建委等七部门《关于加快推进我市建筑产业现代化发展（2015-2017年）实施意见》等一系政策、法规、文件，全面落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，加快推进绿色建筑发展和建筑产业现代化，满足建筑节能计价的需求，对2007年编制的节能项目预算基价进行重新修订。

编制概况

1. 召开编制会议

✦ 2015年2月召开站内会议，启动该项工作。

✦ 定额站分别在2015年5月28日和2015年6月19日，组织召开了专业沟通会

✦ 2016年9月21日，由本市各有关建设、施工、造价咨询等单位组成的专家组对建筑安装工程装配式（绿建）预算基价编制工作进行了专业审定，并原则通过。

编制概况

1. 召开编制会议

2. 资料收集

- ✦ 2015年4月，初步形成装配式项目，对材料向各单位进行征询。
- ✦ 2015年4月中旬，到天津市绿色建筑展厅进行研学学习。
- ✦ 2015年6月，发出问卷调查
- ✦ 2016年1月底武清福源经济开发区装配式混凝土构件生产基地及节能展馆进行研学学习。

材 料 询 价 表

填报单位：

序号	材料名称	规格	单位	单价	备注
1	镀锌焊接钢管	Φ48	t		
2	聚合物粘结砂浆		kg		
3	钢管		t		
4	钢管	Φ48×3.2×3000	套		
5	预埋铁件		t		
6	可调式钢筋套筒	Φ16	套 (个)		
7	可调式钢筋套筒	Φ25	套 (个)		
8	固定式钢筋套筒	Φ16	套 (个)		
9	固定式钢筋套筒	Φ25	套 (个)		
10	低合金钢焊条 E43 系列		kg		
11	镀锌六角螺栓带螺母	M20×100 以内	套		2 平垫 1 弹垫
12	六角螺栓带螺母、垫圈	M16×65—80	套		
13	镀锌六角螺栓带螺母	M14×80 以内	套		

天津市建设工程节能与绿建计价依据编制

问卷调查

各参编单位：

本调查问卷分选择填空和问答填空两类，选择填空可在备选答案中单选或多选，也可自行补充。如有相关规范、技术标准请附后。

填报单位：_____ 联系人：_____ 联系方式：_____

一、选择填空（在选中的□里划√或填写相关内容）

1. 装配式构件一般应用的结构类型：

A. 框架结构

B. 框架剪力墙结构

C. 其他类型：_____

2. 构件生产厂家的成品构件产品及规格、价格：

A. 预制柱（矩形、异形） 规格：_____ 价格：_____



节能环保 绿色低碳

天津住宅建设集团发展有限公司
国家住宅产业化基地
中华人民共和国住房和城乡建设部
二〇〇九年十二月

津茂平网

全国装配式定额概况

主编单位：浙江省建设工程造价管理总站

参编单位：辽宁省建设工程造价管理总站

四川省建设工程造价管理总站

贵州省建设工程造价管理总站

深圳市建设工程造价管理站

杭州市建设工程造价和投资管理办公室

宁波市建设工程造价处

沈阳市建设工程造价管理站

浙江省建筑设计研究院

哈尔滨工业大学

全国装配式定额概况

- 2015年12月21日，住建部发布关于加快绿色建筑和建筑产业现代化计价依据编制工作的通知（建办标函〔2015〕1179号）
- 2016年1月27日，住建部发布商请，由浙江站承担绿色建筑和工业化建筑消耗量定额编制工作的任务函（建标造函〔2016〕18号）
- 2016年2月，在上海召开编制工作启动会
- 2016年4月，在深圳召开全体编制组第一次编制工作会议，完成定额子目划分。

全国装配式定额概况

- 2016年5月，在宁波召开全体编制组第二次编制工作会议，形成初稿。
- 2016年7月，形成征求意见稿，并下发建标造函〔2016〕129号文件，征求《绿色建筑工程消耗量定额》、《工业化建筑工程消耗量定额》（征求意见稿）意见。
- 2016年9月28日，在成都召开专家审查会，并更名《**装配式建筑工程消耗量定额**》。
- 2016年12月23日 住建部建标[2016]291号文“关于印发《装配式建筑工程消耗量定额》的通知”

住房和城乡建设部关于印发《装配式建筑工程消耗量定额》的通知
建标[2016]291

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

为贯彻落实《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》（国办发[2016]71号）有关“制修订装配式建筑工程定额”的要求，满足装配式建筑工程计价需要，我部组织编制了《装配式建筑工程消耗量定额》，现印发给你们，自2017年3月1日起执行。

执行中遇到的问题和有关建议请及时反馈我部标准定额司。

《装配式建筑工程消耗量定额》与《房屋建筑和装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）配套使用，原《房屋建筑和装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）中的相关装配式建筑构件安装子目（定额编号5-356~5-373）同时废止。

《装配式建筑工程消耗量定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2016年12月23日

全国装配式定额概况

1. 包括内容
2. 编制范围
3. 适用范围
4. 定额水平的确定
5. 对现行标准全面覆盖



- 预制混凝土柱



- 预制混凝土叠合梁



定位、校正钢筋



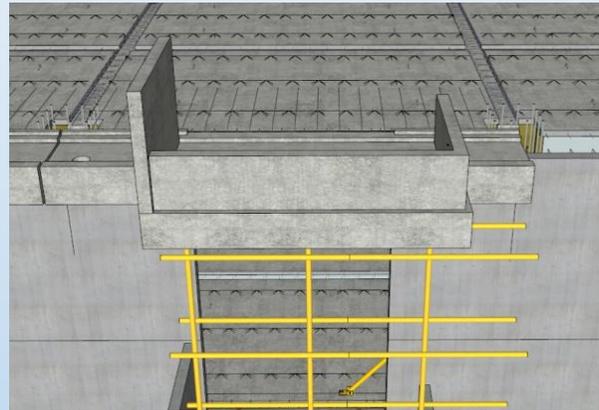
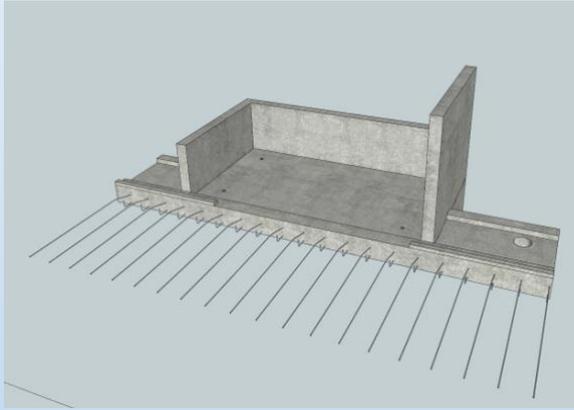
构件吊装



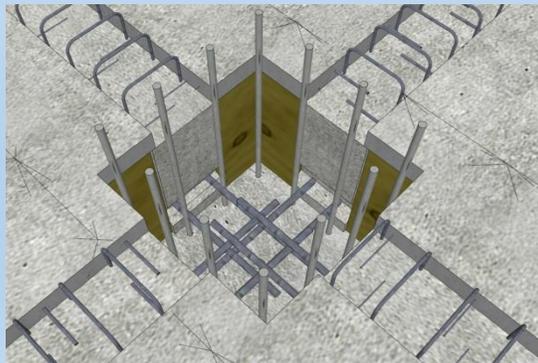
塞座浆料、灌缝



支撑固定



● 预制混凝土阳台板（带空调板）

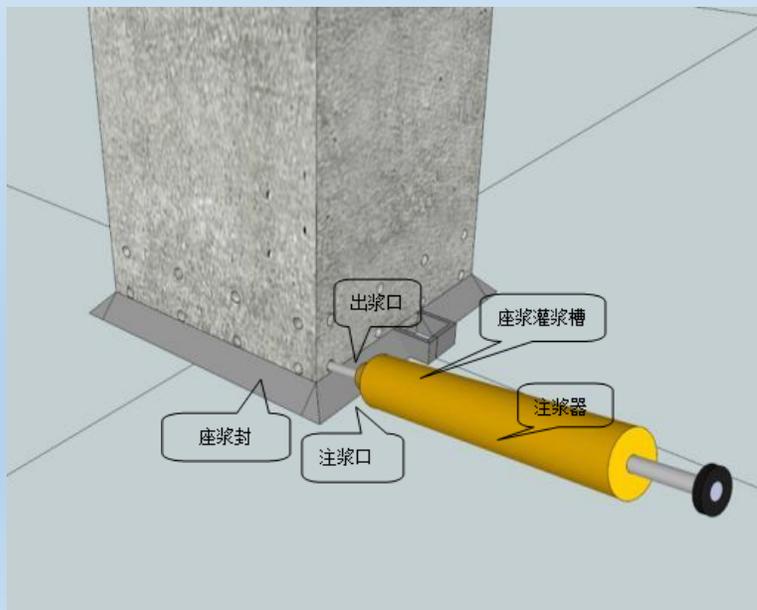


● 预制混凝土梁、柱结点





● 墙体注浆



● 墙体接缝处理

天津市装配式（绿建）预算基价编制内容

主要涵盖了建筑、装饰装修和安装三个专业的绿建节能项目。具体包括装配式建筑构件安装、预拌砂浆，预拌混凝土，高强钢筋，屋面、墙体隔热保温，塑钢及断桥铝合金门窗，新能源应用，供暖通风与空气调节，电气，给排水，绝热共十一章千余个子目。

新旧定额章节、子目对比情况

天津市建筑安装工程节能 项目预算基价		天津市建筑安装工程绿建节能定额	
第一章	砌筑工程	第一章	装配式建筑构件安装
第二章	隔热、保温工程	第二章	预拌砂浆
第三章	楼地面抹灰工程	第三章	预拌混凝土
第四章	墙面抹灰工程	第四章	高强钢筋
第五章	门窗工程	第五章	屋面、墙体隔热保温
第六章	电气工程	第六章	塑钢及断桥铝合金门窗
第七章	给排水、采暖工程	第七章	新能源应用
第八章	绝热工程	第八章	供暖通风与空气调节
		第九章	电气
		第十章	给排水
		第十一章	绝热

结束语

装配式建筑目前仍处于推广和不断发展阶段，因此，在现阶段相对科学、合理的定额消耗量和计算规则，会随着新技术、新工艺出现需要不断进行调整和完善。因此希望各相关单位、造价从业人员在实际工作中，注意收集相关设计图纸、施工方案、计价资料和造价文件数据，并将遇到的问题及时反馈我们，便于后期进行修订和完善，以适应装配式建筑项目的计价需要。

谢谢大家！

2017年4月20日